eZK-FZ nadgradnja 2026
(ver 2)

verzija	datum	pojasnilo
ver 1	17. 8. 2026	
ver 2	7. 9. 2026	

© Dovoljujem uporabo tega dokumenta za potrebe razvoja in vzdrževanja informacijskih sistemov, ki jih upravlja Vrhovno sodišče RS. Dovoljenje za uporabo kot upravičene uporabnike vključuje Vrhovno sodišče RS in vse izvajalce, ki po naročilu Vrhovnega sodišča RS izvajajo dela razvoja ali vzdrževanja teh informacijskih sistemov.

Vsaka drugačna uporaba ali nadaljnja distribucija tega dokumenta oziroma njegovih delov je prepovedana. Prepovedano je tudi prevzemanje delov tega dokumenta v okviru dovoljene uporabe, ne da bi bil naveden njihov avtor

pripravila: **dr. Nina Plavšak**
pri pripravi sodelovala: **mag. Maja Zorman**

Kratko kazalo:

1. Nadgradnja postopka 0317 ... 9
1.1. Opis nadgradnje ... 9
1.2. FZ za postopek 0317 ... 9
2. Nadgradnja postopka 0318 ... 15
2.1. Opis nadgradnje ... 15
2.2. FZ za postopek 0318 ... 15
3. Nadgradnja postopkov VR glede izbrisa poznejših PT-1 ... 20
3.1. Opis nadgradnje ... 20
3.2. Nadgradnja postopka 121 ... 21
3.3. Nadgradnja postopka 122 ... 23
3.4. Nadgradnja postopka 123 ... 25
3.5. Nadgradnja postopka 124 ... 27
4. Nadgradnja postopka 801 ... 29
4.1. Opisa nadgradnje ... 29
4.2. FZ za postopek 801 ... 29
5. Nov postopek 0321 ... 31
5.1. Namen novega postopka ... 31
5.2. FZ za nov postopek 0321 ... 31

Kazalo:

Uvodno pojasnilo **8**
1. Nadgradnja postopka 0317 ..... **9**
1.1. Opis nadgradnje **9**
1.2. FZ za postopek 0317 ..... **9**
0317: vzpostavitev vpisane nedokončane EL 9
T_UTR 9
Postopek 9
NEPTR (plomba) 9
Število NEPTR 9
ZK_predlog 9
zk0317-01 9
zk0317-02 9
zk0317-03 9
zk0317-04 9
zk0317-05 10
zk0317-06 10
zk0317-07 10
zk0317-08 10
zk0317-09a 10
zk0317-09b 10
zk0317-10 11
zk0317-12 11
zk0317-12a 11
zk0317-13 11
zk0317-14 11
zk0317-15 11
Pogoji dovoljenosti 11
p0317-01 11
p0317-02 11
p0317-02a 11
p0317-03 – p0317-16 11
p0317-17 11
p0317-18 12
p0317-19 12
p0317-20 12
p0317-21a 12
p0317-21b 12
p317-22 12
p0317-24 12
p0317-25 12
Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti 12
p0317-23 (vse NEPIM ≠ NEPTR-tip1) 12
p0317-30 12
p0317-31 13
p0317-32 13
Sklop izvršitve 13
Izvršitev 13
0317-01 13
0317-01a 13
0317-02 13
0317-03 13
0317-03a 13

0317-03b ... 13
0317-04 – 0317-05 ... 13
0317-05a ... 13
0317-06 ... 13
0317-08 ... 14
0317-09 (zaenkrat se ne implementira) ... 14
0317-10 ... 14
Pojasnila k postopku 0317 ... 14
2. Nadgradnja postopka 0318 ... 15
2.1. Opis nadgradnje ... 15
2.2. FZ za postopek 0318 ... 15
0318: vzpostavitev vpisane nedokončane EL v VR zaznambe ... 15
T_U_{TR} ... 15
Postopek ... 15
NEP_{TR} (plomba) ... 15
Število NEP_{TR} ... 15
ZK_predlog ... 15
zk0318-01 ... 15
zk0318-01a ... 15
zk0318-02 ... 15
zk0318-03 ... 16
zk0318-04 ... 16
zk0318-05 ... 16
zk0318-06 ... 16
zk0318-07 ... 16
zk0318-08 ... 16
zk0318-09a ... 16
zk0318-09b ... 16
zk0318-12 ... 16
zk0318-12a ... 16
zk0318-13 ... 16
zk0318-14 ... 16
zk0318-14a ... 16
zk0318-15 ... 17
Pogoji dovoljenosti ... 17
p0318-01 ... 17
p0318-02 ... 17
p0318-02a ... 17
p0318-02b ... 17
p0318-03 – p0318-16 ... 17
p0318-17 ... 17
p0318-18 ... 17
p0318-20 – p0318-22 ... 17
p0318-24 ... 17
p0318-25 ... 17
p0318–26a ... 17
p0318–26b ... 17
p0318–26c ... 17
p0318-26d ... 18
p0318-27 – p0318-32 ... 18
Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti ... 18
p0318-23 (vse $NEP_{IM} \neq NEP_{TR\text{-}tip1}$) ... 18
Sklop izvršitve ... 18
Izvršitev ... 18
0318-01a ... 18

0318-01b 18
0318-01c 18
0318-01 18
0318-01d 18
0318-02 – 0318-03b 18
0318-04 – 0318-05 18
0318-05a 18
0318-06 – 0318-08 18
0318-08a 18
0318-09 (zaenkrat se ne implementira) 18
031-09a 18
0318-10 18
0318-11 19
pojasnilo k postopku 0318 19

3. Nadgradnja postopkov VR glede izbrisa poznejših PT-1 20

3.1. Opis nadgradnje 20

3.2. Nadgradnja postopka 121 21

121: vknjižba LP v VR predznambe 21
T_U$_{TR}$ 21
NEP$_{TR}$ (plomba) 21
Število NEP$_{TR}$ 21
ZK_predlog 21
zk121-01: 21
zk121-02: 21
zk121-04: 21
zk121-05: 21
zk121-06: 21
zk121-07: 21
zk121-08: 21
Pogoji dovoljenosti 21
p121-01: 21
p121-02: 21
p121-03 – p121-06: 21
p121-07: 21
Relativne ovire 22
Sklop izvršitve 22
Izvršitev 22
121-01 22
(*1)121-02 22
121-03 22
121-05: 22
121-05a 22
121-06: 22
121-07: 22
Pojasnilo k postopku 121: 22

3.3. Nadgradnja postopka 122 23

122: vknjižba LP v VR zaznambe 23
T_U$_{TR}$ 23
Postopek 23
NEP$_{TR}$ (plomba) 23
Število NEP$_{TR}$ 23
ZK_predlog 23
zk122-01: 23
zk122-02: 23
zk122-03: 23

zk122-03a: 23
zk122-04: 23
zk122-05: 23
zk122-06: 23
Pogoji dovoljenosti 23
p122-01: 23
p122-02 – p122-05: 23
p122-06: 23
Sklop izvršitve 23
Izvršitev 23
122-01 23
122-02: 24
122-03: 24
122-04 24
122-05 24
122-06: 24
Pojasnilo k postopku 122: 24
3.4. Nadgradnja postopka 123 25
123: vknjižba LP v VR izvršbe / notarske hipoteke 25
T_UTR 25
Postopek 25
Število NEPTR 25
ZK predlog 25
zk123-01: 25
zk123-02: 25
zk123-03: 25
zk123-03a: 25
zk123-04: 25
zk123-05: 25
zk123-06: 25
Pogoji dovoljenosti 25
p123-01: 25
p123-01a: 25
p123-02: 25
p123-03 – p123-06: 25
p123-07: 25
Sklop izvršitve 25
Izvršitev 26
123-01 26
123-03: 26
123-04: 26
123-05: 26
Pojasnilo k postopku 123: 26
3.5. Nadgradnja postopka 124 27
125: vknjižba LP v VR stečaja 27
T_UTR 27
Postopek 27
Število NEPTR 27
ZK_predlog 27
zk125-01: 27
zk125-02: 27
zk125-03: 27
zk125-04: 27
zk125-05: 27
zk125-06: 27

zk125-07:....27
Pogoji dovoljenosti....27
p125-01:....27
p125-01a:....27
p125-02 – p125-05:....27
p125-06:....27
Relativne ovire....27
Sklop izvršitve....27
Izvršitev....28
125-01....28
(*2)125-02....28
125-03....28
125-04....28
125-05:....28
Pojasnila k postopku 125....28
4. Nadgradnja postopka 801....29
4.1. Opisa nadgradnje....29
4.2. FZ za postopek 801....29
801: vpis zaznambe osebnega stanja....29
T_UTR....29
Postopek....29
NEPTR (plomba)....29
Število NEPTR....29
ZK predlog....29
zk801-01:....29
zk801-02:....29
zk801-03:....29
zk801-03a....30
zk801-04:....30
Pogoji dovoljenosti (absolutne ovire)....30
p801-01:....30
p801-02:....30
p801-03:....30
Relativne ovire....30
Sklop izvršitve....30
Izvršitev....30
801-01:....30
801-02:....30
5. Nov postopek 0321....31
5.1. Namen novega postopka....31
5.2. FZ za nov postopek 0321....31
0321: Sprememba deležev na SSD stavbe (OP-1 tip 105)....31
T_UTR....31
Postopek....31
NEPTR (plomba)....31
Število NEPTR....31
ZK_predlog....31
zk0321-01....31
zk0321-02....31
zk0321-03....31
zk0321-04....31
Relativne ovire....31
Sklop izvršitve....31
Izvršitev....31
0321-01....31
Pogoji dovoljenosti....32

p0321-01 32
p0321-02 32
pojasnilo k postopku 0321 32

Uvodno pojasnilo

Pri implementaciji nadgradenj, opredeljenih v teh funkcionalnih zahtevah, je treba ustrezno upoštevati tudi že implementirane funkcionalnosti informacijskega sistema eZK, ki so opredeljene v teh dokumentih:

1. Funkcionalne zahteve za informatizacijo zemljiške knjige (v nadaljevanju: **ZK_FZ**):
   - ZK_FZ-1. del (ver 302.5): glavna knjiga, eVložišče in Dn vpisnik
   - ZK_FZ-2-1. del (ver 302.8): transakcije in postopki
   - ZK_FZ-2-2. del (ver 302.9): posamezne transakcije
   - ZK_FZ-3. del (ver 302.2): portal eZK in izpisi
   - ZK_FZ-4. del (ver 302.5): obrazci in vzorci
2. Zahteve glede dodeljevanja zadev, opredeljene v dokumentih:
   - Funkcionalne specifikacije aplikacije RAZPORED, ver 6.0, 15. 9. 2010
   - Funkcionalne zahteve aplikacije eZK-dodeljevanje, ver 6.0, 24. 9. 2010
   - eZK-FZ dodeljevanje, ver 10, 9. 1. 2025

1. Nadgradnja postopka 0317

1.1. Opis nadgradnje

Pri postopku 0317 in 0318 je treba funkcionalnosti dopolniti tako, da bo postopek omogočal spremembo imetnika pri PT-1, katerih imetnik je stavba ali del stavbe, ki se v transakciji briše (vpis nove stavbe in novih delov).

Zato se postopek 0317 nadgradi z novim korakom izvršitve 0317-10.

Zaradi boljše preglednosti so v razdelku 1.2 integralne FZ za postopek. Deli, ki so predmet nadgradnje, so označeni zeleno.

1.2. FZ za postopek 0317

0317: vzpostavitev vpisane nedokončane EL

T_U$_{TR}$

T_U$_{TR}$ = T_Dn

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2$_{NO}$ = T_U pri OP-2$_{IZ}$ namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2$_{NO}$ (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP$_{TR}$ (plomba)

NEP$_{TR\text{-}ST}$ (stavba, ki je že vpisana)

NEP$_{NO\text{-}ST}$ (stavba, ki se vpiše na novo)

NEP$_{TR\text{-}tip3}$ (vse NEP – TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP$_{TR\text{-}ST}$) – glede na določitev pravnega naslednika:

- NEP$_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$ – določen mu je bil pravni naslednik
- NEP$_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ – pravni naslednik mu ni bil določen

NEP$_{NO\text{-}tip3}$ (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip OP-1 in imetnike:

1. NEP$_{NO\text{-}EL}$ (posamezni del v EL) = OP-1 tip 101 – glede na določitev pravnega prednika:
   - NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$ – določen mu je bil pravni prednik
   - NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ – pravni prednik mu ni bil določen
2. NEP$_{NO\text{-}SSD}$ (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM$_{NO}$ = 1) IN (IM$_{NO}$ = NEP$_{TR\text{-}ST}$ oziroma NEP$_{NO\text{-}ST}$)
3. NEP$_{NO\text{-}PSD}$ (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEP$_{TR\text{-}IM}$ (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik OP-1 tip 106 pri NEP$_{NO\text{-}tip3}$)

NEP$_{POV\text{-}ST}$ (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP$_{TR\text{-}ST}$)

NEP$_{POV\text{-}tip3}$ (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP$_{TR\text{-}tip3}$)

Število NEP$_{TR}$

1:n

ZK_predlog

zk0317-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0317-02

Izbira NEP$_{TR\text{-}ST}$ – Izbira (določitev) NEP$_{TR}$ (1:n) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže opozorilo,

zk0317-03

Izbira NEP$_{TR\text{-}tip3}$ – Aplikacija samodejno izbere vse TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP$_{TR\text{-}ST}$. Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0317-04

Vpis stavbe v EL (**NEP$_{NO\text{-}ST}$**) (1:n) = zk03100-05 + dodatno: če je ID znak NEP$_{NO\text{-}ST}$ enak ID znaku NEP$_{TR\text{-}ST}$ (NEP$_{IZ\text{-}ST}$), ki je bil izbran v koraku zk0317-02, se v podkoraku 3 koraka zk03100-05 ne preveri 1. točka pogoja p005-02 (v glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP).

Pojasnilo: Izbira NEP_{NO-ST} je dovoljena, čeprav je v glavni knjigi z enakim ID znakom vpisana NEP_{TR-ST} (ker bo NEP_{TR-ST} z izvršitvijo transakcije izbirana hkrati z vpisom NEP_{NO-ST})

zk0317-05

Vpis posameznih delov stavbe (**$NEP_{NO-tip3}$**) = zk03100-06

zk0317-06

Določitev pravnih naslednikov vpisanih delov. Aplikacija prikaže seznam vseh $NEP_{TR-tip3}$, ki izpolnjujejo ta pogoja (1 + 2)

1. TIP NEP = 3 IN
2. povezane so z OP-1 tip 101.

Pri vsakem se prikažeta gumba:

Določi naslednika ($NEP_{TR-tip3-1}$) (1:n) – izbira povzroči, da se prikaže seznam vseh NEP_{NO-EL}. Izbira z dvoklikom v ☐ pred NEP_{NO-EL}.

Nima naslednika ($NEP_{TR-tip3-2}$)

Aplikacija pri vseh $NEP_{TR-tip3}$, ki izpolnjujejo te pogoje (1 ali 2):

1 TIP NEP = 6 ALI
2. povezane so z OP-1 tip 106 ali 107/108

samodejno izbere Nima naslednika. Izbire ni dovoljeno popraviti.

zk0317-07

Ko sta končana koraka vpis delov stavbe in določitev pravnih naslednikov, aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji p0317-02a in p0317-05 in p0317-09 . Če kateri od pogojev ni izpolnjen, aplikacija prikaže ustrezno obvestilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk0317-08

= zk03100-08 + dodatno:

- korak se izvede samo pri $NEP_{NO-EL-2}$ (= NEP_{NO-EL} , ki v koraku zk0317-06 ni bil določen kot naslednik nobenemu $NEP_{TR-tip3}$)
- samo 2. način – lastninsko pravni položaj NEP_{NO-EL} je različen

zk0317-09a

Sprememba osnovnega položaja splošnih skupnih delov stavbe

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-1 tip 106, ki ustrezajo tem pogojem (= **$OP\text{-}1_{POV-ST}$**)

a) (pri katerih je kot IM vpisana NEP_{TR-ST}) IN
b) (**ni** OP-1 pri $NEP_{TR-tip3}$)

Za vsako $OP\text{-}1_{POV-ST}$ se (obvezno) izvedejo akcije vpis $OP\text{-}1_{NO}$ ter vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} – glede na število NEP_{NO-ST}

{**če število NEP_{NO-ST} = 1**} – aplikacija samodejno izbere (sprememba ni dovoljena)**:**

1. rubrika **TIP $OP\text{-}1_{NO}$ [107]** : 106
2. **delež OP-1 [108]**: = delež $OP\text{-}1_{POV}$
3. v povezavi z $OP\text{-}1_{POV-NO}$ – vpis IM_{NO}:
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina
   - vpis NEP_{IM}: aplikacija samodejno izbere ID znak NEP_{NO-ST}

{**če število NEP_{NO-ST} > 1**}

1. rubrika **TIP $OP\text{-}1_{NO}$ [107]** : 106 (sprememba ni dovoljena)
2. vpis d-DEL_{NO}: Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.
3. v povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – vpis IM_{NO}:
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina
   - vpis NEP_{IM}: aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO-ST} in od uporabnika zahteva, da izbere s klikom v ☐ (dovoljeno je izbrati eno ali več NEP_{NO-ST}).
4. ko je končan vnos vseh d-DEL_{NO} pri vseh $OP\text{-}1_{POV-ST}$, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-24

Ko je končan vnos vseh $OP\text{-}1_{NO}$ glede vseh $OP\text{-}1_{POV-ST}$ aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-20 in p0317-21a

zk0317-09b

Sprememba osnovnega položaja nepremičnin, katerih imetnik so deli stavbe

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-1 tip 106, ki ustrezajo tem pogojem (= **$OP\text{-}1_{POV-tip3}$**)

a) (pri katerih je kot IM vpisana $NEP_{TR-tip3}$) IN
b) (**ni** OP-1 pri $NEP_{TR-tip3}$)

Za vsako $OP\text{-}1_{POV-tip3}$ se (obvezno) izvedejo akcije vpis $OP\text{-}1_{NO}$ ter vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. rubrika **TIP $OP\text{-}1_{NO}$ [107]** : 106 (sprememba ni dovoljena)
2. vpis d-DEL_{NO}: Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.

3. v povezavi z vsakim d-DEL$_{NO}$ – vpis IM$_{NO}$:
   - TIP IM **[507]** = 2 – nepremičnina
   - vpis NEP$_{IM}$: aplikacija od uporabnika zahteva, da eno od možnosti s klikom v ☐
     - ☐ **imetnik je stavba**. Če je izbrana to možnost aplikacija prikaže seznam vseh NEP$_{NO-ST}$ in od uporabnika zahteva, da izbere s klikom v ☐ (dovoljeno je izbrati eno ali več NEP$_{NO-ST}$)
     - ☐ **imetnik je del stavbe.** Če je izbrana to možnost aplikacija prikaže seznam vseh NEP$_{NO-EL}$ in od uporabnika zahteva, da izbere s klikom v ☐ (dovoljeno je izbrati eno ali več NEP$_{NO-EL}$).
4. ko je končan vnos vseh d-DEL$_{NO}$ pri vseh OP-1$_{POV-ST}$, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-24

Ko je končan vnos vseh OP-1$_{NO}$ glede vseh OP-1$_{POV-tip3}$ aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-21b

zk0317-10

Vpis osnovnega pravnega položaja pri NEP$_{NO-PSD}$ = zk03100-10

zk0317-12

Prenos izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje

= zk03100-12 + dodatno:

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z NEP$_{TR-tip3-2}$ (deli brez pravnega naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ = NEP$_{TR-SSD}$ se nadomesti z NEP$_{TR-tip3-2}$

zk0317-12a

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-02

zk0317-13

Prenos služnosti.

= zk03100-13 + dodatno:

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z NEP$_{TR-tip3-2}$ (deli brez pravnega naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓ = NEP$_{TR-SSD}$ se nadomesti z NEP$_{TR-tip3-2}$

- Izberi OPP Prikaže se samo seznam NEP$_{NO-EL-2}$ (deli brez pravnega prednika), NEP$_{NO-PSD}$ in NEP$_{NO-SSD}$ in pripadajočih OP-1
- Gumb Se ne prenese se ne prikaže = za vsako OP-2 in PT-1 je nujno izbrati OP-1, na katero se prenesejo z Izberi OPP.

zk0317-14

korak se izpusti (ni vpisa PT-1$_{NO}$)

zk0317-15

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p0317-01

pri NEP$_{TR-ST}$:

1. TIP NEP = 2-stavba IN
2. TIP OP-1 = 105

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Dovoljeno je izbrati samo stavbo v etažni lastnini

p0317-02

Če:

1. {z OP-1 pri NEP$_{TR-tip3-2}$ so povezane OP-2 ali PT-1, (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
2. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP$_{EL-2}$ = pri nobenem NEP$_{NO-tip3-2}$ (del brez pravnega prednika) ni izbrana možnost NEP$_{EL}$}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Lastninska pravica na vpisanem delu < NEP$_{TR-tip3-2}$ >, za katerega ni bil izbran pravni naslednik, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini, ki nimajo pravnih prednikov (111. člen SPZ). Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe brez pravnega prednika nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.

p0317-02a

NEP$_{NO-EL-1}$ je lahko pravni naslednik samo enega NEP$_{TR-tip3-1}$. Če pogoj ni izpolnjen aplikacija prikaže opozorilo: Novi del < NEP$_{NO-EL-1}$ > je določen kot pravni naslednik več vpisanih delov, in sicer < NEP$_{TR-tip3-1}$ >, (*podatki o vseh prednikih*). Vpis ni dovoljen, ker je vsak novi del lahko določen kot pravni naslednik samo enega vpisanega dela.

p0317-03 – p0317-16

= p03100-03 – p03100-16

p0317-17

glede vsakega IM$_{NO}$ **[če tip IM = 2-nepremičnina]** = p501-06 =

ID NEP-IM$_{NO}$ ni enak ID NEP$_{NO}$ (= NEP$_{NO\text{-}tip3}$)

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina ne more postati sama svoj imetnik (*res nullius*).

p0317-18

Za vsako PT-1 in OP-2,

– ki je povezane z OP-1 pri NEP$_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (del brez pravnega naslednika) in
– ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓,

je izbran najmanj 1 NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$, na katerega se prenese. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: Vpis ni dovoljen, ker za pravico / zaznambo z ID < *vpiši ID*> ni določen noben posamezni del v etažni lastnini brez pravnega prednika, na katerega se prenese (111. člen SPZ).

p0317-19

Za vsako PT-1,

– ki je povezane z OP-1 pri NEP$_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (del brez pravnega naslednika) in
– ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) in (3) oznako ✓,

je izbran najmanj 1 NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ ali NEP$_{NO\text{-}PSD}$ ali NEP$_{NO\text{-}SSD}$ na katerega se prenese. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: Vpis ni dovoljen, ker za pravico / zaznambo z ID < *vpiši ID*> ni določen noben posamezni del v etažni lastnini brez pravnega prednika, splošni skupni del ali posebni skupni del, na katerega se prenese.

p0317-20

= p501-07

NEP$_{NO\text{-}ST}$ mora biti NEP-IM$_{NO}$ vsaj ene OP-1 tip 106 pri NEP$_{POV\text{-}ST}$, ki ima TIP NEP 1-parcela ali 4-stavbna pravica (delež je lahko manjši od 1/1).

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: Vpis ni dovoljen. Vsaj ena parcela ali stavbna pravica (zemljišče, na katerem stoji stavba) mora imeti položaj splošnega skupnega dela stavbe (tretji odstavek 105. člena SPZ). Zato morate določiti stavbo kot imetnico pri vsaj eni parceli oziroma stavbni pravici.

p0317-21a

pri vsaki OP-1$_{POV\text{-}ST}$ je kot IM$_{NO}$ izbrana NEP$_{NO\text{-}ST}$

p0317-21b

pri vsaki OP-1$_{POV\text{-}tip3}$ je kot IM$_{NO}$ izbran NEP$_{NO\text{-}EL}$ ali NEP$_{NO\text{-}ST}$

p317-22

= p03100-22 = FZ_PT_11

p0317-24

vsota d-DEL$_{NO}$ pri posamezni OP-1$_{POV}$ = delež pri tej OP-1$_{POV}$

p0317-25

= p03100-25

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0317-23 (vse NEP$_{IM}$ ≠ NEP$_{TR\text{-}tip1}$)

= p03100-23 = če NEP$_{IM}$ ≠ NEP$_{TR\text{-}tip1}$ => p501-08

p0317-30

Aplikacija namesto pogoja p0317-18 izvede:

Za vsako PT-1 in OP-2 (**vpisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**), ki izpolnjuje te pogoje:

1. je vpisana v GK = je povezana z OP-1 pri NEP$_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (del brez pravnega naslednika)
2 ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, in
3. pri kateri v koraku *zk0317-12* ni bil izbran (Izberi OPP) najmanj 1 OP-1$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (del brez pravnega prednika), na katerega se prenese.

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te PT-1 oziroma OP-2 izbrani vsi OP-1$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ = označi (zveza: korak *zk03100-12*), da se prenese (Izberi OPP) na vse OP-1$_{NO\text{-}EL}$

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti prikaže **Seznam izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalna upravičenje in so bile vpisane v Dn zadevi, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**. Seznam za vsako PT-1 oziroma OP-2 vsebuje te podatke:

– ID pravice _____ , šifra PT-1 oziroma OP-2

Pod seznamom je besedilo: Pri izvedenih in varovalnih pravicah iz seznama je aplikacija samodejno izbrala, da se prenesejo na vse osnovne pravne položaje pri vseh posameznih delih v EL.

Pojasnilo: Ker PT-1 / OP-2 ob vložitvi predloga še ni bila vpisana v GK, v koraku *zk0317-12* ni bilo mogoče opraviti akcije Izberi OPP, s katero bi bila določena OP-1$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$, na katero se prenese.

p0317-31

Za vsako PT-1 (**vpisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**), ki izpolnjuje te pogoje:

1. je vpisana v GK = je povezana z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (del brez pravnega naslednika)
2. ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓, in
3. pri kateri v koraku *zk0317-13* ni bil izbran najmanj 1 $OP\text{-}1_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (del brez pravnega prednika), $OP\text{-}1_{NO\text{-}SSD}$ ali $OP\text{-}1_{NO\text{-}PSD}$ na katerega se prenese, in tudi ni bilo izbrano Se ne prenese.

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te PT-1 izbrane vse $OP\text{-}1_{NO\text{-}EL\text{-}2,}$ $OP\text{-}1_{NO\text{-}SSD}$ in $OP\text{-}1_{NO\text{-}PSD}$.

p0317-32

Za vsako PT-1 in OP-2 (**izbrisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**), ki izpolnjuje te pogoje:

1. ni povezana z nobeno OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (del brez pravnega naslednika) (**opozorilo:** mogoče je, da je bila izbrisana samo pri teh OP-1 in je v GK še vedno vpisana)
2. alternativno:
   a) [ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓] ALI
   b) [(ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓) IN (pri kateri je bil v koraku *zk0317-13* izbran najmanj 1 $OP\text{-}1_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (del brez pravnega prednika), na katerega se prenese)]

Aplikacija samodejno privzame, da je glede te PT-1 oziroma OP-2 izbrano Se ne prenese.

Pojasnilo:

pogoji p0317-30 – p0317-32 = p03100-30 – p03100-32 + dodatno:

– »OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip1}$, ki postane $NEP_{TR\text{-}SSD}$« se nadomesti z »OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (del brez pravnega naslednika)«
– »$OP\text{-}1_{NO\text{-}EL}$« se nadomesti z »$OP\text{-}1_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (del brez pravnega prednika)«.

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

0317-01

Izvrši se vpis stavbe v EL ($NEP_{NO\text{-}ST}$) = 03100-01

0317-01a

Izvrši se izbris $NEP_{TR\text{-}ST}$ = 002-1 – 002-02

0317-02

Izvrši se vpis $NEP_{NO\text{-}tip3}$ – pri vsakem = 005-01

0317-03

= 03100-03 + dodatno: $NEP_{NO\text{-}EL}$ se nadomesti z $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (= $NEP_{NO\text{-}EL}$, ki v koraku zk0317-06 ni bil določen kot naslednik nobenemu $NEP_{TR\text{-}tip3}$)

0317-03a

Izvrši se izbris $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ (= del, ki mu v koraku zk0317-06 ni bil določen pravni naslednik) = 002-1 – 002-02

0317-03b

Izvrši se izbris $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$ (= del, ki mu je bil v koraku zk0317-06 določen pravni naslednik) in prenos širšega pravnega položaja na $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}1}$ = vsi koraki transakcije 011 + koraki se izvedejo za vsako $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$ v povezavi z vsako $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}1}$, ki ji je bila določena kot pravni naslednik:

– NEP_{IZ} = $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$ (1:1)
– NEP_{NO} = $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}1}$ (1:n), ki je bila v koraku zk0317-06 določena kot pravni naslednik povezane $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$

0317-04 – 0317-05

= 03100-04 – 03100-05

0317-05a

Pri vsaki $OP\text{-}1_{POV\text{-}ST}$ (korak zk 0317-9a) in $OP\text{-}1_{POV\text{-}tip3}$ (korak zk 0317-9b) – glede na število $d\text{-}DEL_{NO}$:

{če število $d\text{-}DEL_{NO} = 1$} = 111-01

{če število $d\text{-}DEL_{NO} > 1$} = 111-03

Pojasnilo: Namesto izbrisane stavbe ($NEP_{TR\text{-}ST}$) oziroma izbrisanega dela ($NEP_{TR\text{-}tip3}$) je pri vseh $OP\text{-}1_{POV\text{-}ST}$ (korak zk 0317-9a) oziroma $OP\text{-}1_{POV\text{-}tip3}$ (korak zk 0317-9b) treba vpisati nove imetnike ($NEP_{NO\text{-}ST}$ oziroma $NEP_{NO\text{-}EL}$)

0317-06

{če z $OP\text{-}1_{IZ}$ pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ povezana:

– [(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN (je v koraku zk0317-12 izbran del EL)] ALI

– **[**(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓) IN (je v koraku zk0317-13 izbran del EL, SSD ali PSD)]}

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 0317-03a = 305-01
2. vpis povezave z vsemi OP-1_{NO} pri vsaki $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$, $NEP_{NO\text{-}PSD}$ in $NEP_{NO\text{-}SSD}$, ki so bile izbrane v koraku zk0317-12 oziroma zk0317-13 = 304-02
3. {če ($NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 119-11

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ = čas začetka učinkovanja izbrisane povezave PT-1 z OP-1_{IZ})

0317-08

{če z OP-1_{IZ} pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ povezana OP-2}

pri tej OP-2:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 0317-03a
2. vpis povezave z vsemi OP-$1_{NO\text{-}EL}$ pri vsaki $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$, ki so bile izbrane v koraku zk0317-13.

   = vsi koraki transakcije 203

0317-09 (zaenkrat se ne implementira)

{ Če (a + b):

a) {T_Dn zgodnejši od dan X} IN

b) **{ $NEP_{IZ\text{-}tip3\text{-}1}$** (= $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$ = del, ki mu je bil v koraku zk0317-06 določen pravni naslednik) **vpisana v GK_PLOMBE v zvezi z drugo Dn zadevo (Dn zadeva X)}**

v GK_PLOMBE:

– pri zapisu $NEP_{IZ\text{-}tip3\text{-}1}$ – Dn zadeva X: izbris plombe (status – izbrisana)
– za vsako (1:n) $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$ = del, ki mu je bil v koraku zk0317-06 določen pravni naslednik)vpis novega zapisa: $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}1}$ – Dn zadeva X

0317-10

{če $NEP_{TR\text{-}ST}$ in/ali $NEP_{TR\text{-}tip3}$ vpisana kot NEP_{IM} pri PT-1 [PT-1_X]} pri vsaki PT-1_X

1. izvrši se izbris $NEP_{TR\text{-}ST}$ in/ali $NEP_{TR\text{-}tip3}$ IM_{IZ} = 602-01
2. izvrši se vpis IM_{NO} = 601-01. Kot IM_{NO} se vpiše – glede na položaj IM_{IZ} [(a) in/ali (b) in/ali (c)]:
   (a) **{če IM_{IZ} = $NEP_{TR\text{-}ST}$}** vse (1:n) $NEP_{NO\text{-}ST}$
   (b) **{če IM_{IZ} = $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$}** vse (1:n) $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}1}$, ki so bile v koraku zk0317-06 določen pravni naslednik tej $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$
   (c) **{če IM_{IZ} = $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$}** vse $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$

Pojasnila k postopku 0317

1. Postopek je namenjen za zunajsodno uskladitev vpisane nedokončane EL. Zato ne vključuje teh korakov:
   – možnost izbrisa prisilnih hipotek (primerjaj zk0318-12)
   – možnost vpisa novih izvedenih pravic (primerjaj zk0316-14)
2. Ker je stavba v EL ($NEP_{TR\text{-}ST}$) že vpisana, se glede pripadajočega zemljišča ne izvede korak zk310-09 (sprememba položaja $NEP_{TR\text{-}tip1}$), ki se izvede pri vpisu oblikovanja EL. Namesto tega se izvede korak zk0317-09a. Ta korak omogoča, da se v primeru več novih stavb ($NEP_{NO\text{-}EL}$) ustrezno vpišejo pripadajoča zemljišča v skladu s sporazumom o ureditvi razmerij glede vpisane nedokončane EL in zato poseben postopek 017 v zvezi s tem ni več potreben.
3. **Korak 0317-09**: glej dokument: 317-318_prenos plomb (2)
4. **Korak 0317-10**: Pri prenosu PT-1, pri kateri je kot IM vpisana $NEP_{TR\text{-}ST}$ ali $NEP_{TR\text{-}tip3}$ je treba upoštevati, da se PT-1 (PT-1_x) vedno prenese na nepremičnino, ki je pravni naslednik izbrisane nepremičnine (primerja korak izvršitve 320-07b). Če za izbrisani del pravni naslednik ni bil določen ($NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$) velja, da so njegovi pravni nasledniki vsi novi deli EL, ki nimajo pravnega prednika ($NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$). Upoštevati je treba, da praviloma v pravnem poslu o preoblikovanju (ali odločbi ZVEtL) prenos PT-1_X ne bo urejen, zato ne bo listine, ki bi bila podlaga za prenos PT-1_X samo v korist nekaterih in ne vseh $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$.

2. Nadgradnja postopka 0318

2.1. Opis nadgradnje

Pri postopku 0317 in 0318 je treba funkcionalnosti dopolniti tako, da bo postopek omogočal spremembo imetnika pri PT-1, katerih imetnik je stavba ali del stavbe, ki se v transakciji briše (vpis nove stavbe in novih delov).

Zato se postopek 0318 nadgradi z novim korakom izvršitve 0318-09a (= enako kot 0317-10).

Zaradi boljše preglednosti so v razdelku 2.2 integralne FZ za postopek. Deli, ki so predmet nadgradnje, so označeni zeleno.

2.2. FZ za postopek 0318

0318: vzpostavitev vpisane nedokončane EL v VR zaznambe

T_U$_{TR}$

T_U pri PT-1$_{TR}$

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 (če njen T_U < T_U$_{TR}$) = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2$_{NO}$ (če njen T_U < T_U$_{TR}$) = T_U pri OP-2$_{IZ}$ namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2$_{NO}$ (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP$_{TR}$ (plomba)

NEP$_{TR\text{-}ST}$ (stavba, ki je že vpisana)

NEP$_{NO\text{-}ST}$ (stavba, ki se vpiše na novo)

NEP$_{TR\text{-}tip3}$ (vse NEP – TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP$_{TR\text{-}ST}$) – glede na določitev pravnega naslednika:

- NEP$_{TR\text{-}tip3\text{-}1}$ – določen mu je bil pravni naslednik
- NEP$_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ – pravni naslednik mu ni bil določen

NEP$_{NO\text{-}tip3}$ (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip OP-1 in imetnike:

1. NEP$_{NO\text{-}EL}$ (posamezni del v EL) = OP-1 tip 101 – glede na določitev pravnega prednika:
   - NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}1}$ – določen mu je bil pravni prednik
   - NEP$_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ – pravni prednik mu ni bil določen
2. NEP$_{NO\text{-}SSD}$ (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM$_{NO}$ = 1) IN (IM$_{NO}$ = NEP$_{TR\text{-}ST}$ oziroma NEP$_{NO\text{-}ST}$)
3. NEP$_{NO\text{-}PSD}$ (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEP$_{TR\text{-}IM}$ (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik OP-1 tip 106 pri NEP$_{NO\text{-}tip3}$)

NEP$_{POV\text{-}ST}$ (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP$_{TR\text{-}ST}$)

NEP$_{POV\text{-}tip3}$ (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP$_{TR\text{-}tip3}$)

Število NEP$_{TR}$

1:1

ZK_predlog

zk0318-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0318-01a

Izbira PT-1$_{TR}$ = zk000-05 (samo **1. način**) + aplikacija preveri, ali izpolnjen pogoj p0316-26a. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk0318-02

Izbira (določitev) NEP$_{TR\text{-}ST}$ (1:n). Aplikacija prikaže vse NEP (tip 3-stavba), ki ustrezajo pogoju p0318-01 + p0316-26b

- **{Če pogojem ustreza samo ena NEP}**: aplikacija to NEP samodejno izbere kot NEP$_{TR\text{-}ST}$
- **{Če pogojem ustreza več NEP}**: aplikacija prikaže seznam NEP, ki ustrezajo pogojem, in od uporabnika zahteva, da izbere NEP$_{TR\text{-}ST}$ (1:1) s klikom v ☐ .
- **{Če pogojem ne ustreza nobena NEP}**: aplikacija prikaže obvestilo, kateri pogoj ni izpolnjen in ne dovoli nadaljevanja.

Aplikacija kot NEP_{TR} samodejno izbere tudi vse $NEP_{TR\text{-}tip3}$ (TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot $NEP_{TR\text{-}ST}$.) Izbire ni dovoljeno popravljati.

Aplikacija samodejno kot $OP\text{-}1_{TR}$ izbere vse OP-1 povezane z vsemi NEP_{TR} in preveri pogoj p0318-26c. Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0318-03

= zk0317-03

Izbira $NEP_{TR\text{-}tip3}$ – Aplikacija samodejno izbere vse TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot $NEP_{TR\text{-}ST}$. Izbire ni dovoljeno popravljati.

Opozorilo: Za izbiro $NEP_{TR\text{-}tip3}$ ni pomembno, ali je $PT\text{-}1_{TR}$ povezana z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip3}$.

zk0318-04

Vpis stavbe v EL (**$NEP_{NO\text{-}ST}$**) (1:n) = zk03100-05 + dodatno: če je ID znak $NEP_{NO\text{-}ST}$ enak ID znaku $NEP_{TR\text{-}ST}$ ($NEP_{IZ\text{-}ST}$), ki je bil izbran v koraku zk0318-02, se v podkoraku 3 koraka zk03100-05 ne preveri 1. točka pogoja p005-02 (v glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP).

Pojasnilo: Izbira $NEP_{NO\text{-}ST}$ je dovoljena, čeprav je v glavni knjigi z enakim ID znakom vpisana $NEP_{TR\text{-}ST}$ (ker bo $NEP_{TR\text{-}ST}$ z izvršitvijo transakcije izbirana hkrati z vpisom $NEP_{NO\text{-}ST}$)

zk0318-05

Vpis posameznih delov stavbe (**$NEP_{NO\text{-}tip3}$**) = zk03100-06

zk0318-06

Določitev pravnih naslednikov vpisanih delov = zk0317-06

zk0318-07

Ko sta končana koraka vpis delov stavbe in določitev pravnih naslednikov, aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji p0318-02a, p0318-2b, p0318-05 in p0318-09 . Če kateri od pogojev ni izpolnjen, aplikacija prikaže ustrezno obvestilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk0318-08

= zk0317-08

zk0318-09a

= zk0317-09a

zk0318-09b

= zk0317-09b

zk0318-12

Prenos izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje

= zk0317-12 + dodatno:

1. prikaže se samo
   a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN
   b) dodaten pogoj: (pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)
2. pri vsaki OP-2 oziroma PT-1
   – Izberi OPP Prikaže se samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez pravnega prednika) in pripadajočih OP-1
   – če tip PT-1 = 401 (hipoteka) se prikaže tudi gumb Izbriši (**$PT\text{-}1_{IZ}$**)

zk0318-12a

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0318-02

zk0318-13

Prenos služnosti.

= zk0317-13 + dodatno:

prikaže samo

a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓) IN
b) dodaten pogoj: (pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ $PT\text{-}1_{TR}$)

zk0318-14

Vpis novih izvedenih pravic ($PT\text{-}1_{NO}$)

= zk0316-14 + dodatno:

Prikaže se samo seznam $NEP_{NO\text{-}EL\text{-}2}$ (deli brez pravnega prednika) in pripadajočih OP-1

zk0318-14a

Vpis novih stvarnih služnosti ($PT\text{-}1_{NO\text{-}S}$)

= zk019-07a + dodatno: v podkoraku 3 se prikaže seznam vseh $NEP_{NO\text{-}SSD}$ in $NEP_{NO\text{-}PSD}$

zk0318-15

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p0318-01

pri NEP_{TR-ST}:

1. TIP NEP = 2-stavba IN
2. TIP OP-1 = 105

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Vpis ni dovoljen, ker izbrana zaznamba ni povezana z nobeno stavbo v etažni lastnini.

p0318-02

Če:

1. {z OP-1 pri $NEP_{TR-tip3-2}$ so povezane OP-2 ali PT-1,
   a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
   b) (pri katerih v koraku zk0317-12 ni izbrano Izbriši) IN
   c) (pri katerih $T_U < T_U_{TR}$) ALI ($PT\text{-}1 \neq PT\text{-}1_{TR}$) } **IN**
2. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP_{EL-2} = pri nobenem $NEP_{NO-tip3-2}$ (del brez pravnega prednika) ni izbrana možnost NEP_{EL}}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Lastninska pravica na vpisanem delu < $NEP_{TR-tip3-2}$ >, za katerega ni bil izbran pravni naslednik, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini, ki nimajo pravnih prednikov (111. člen SPZ). Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe brez pravnega prednika nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.

p0318-02a

= p0317-02a

p0318-02b

{če tip OP-1 pri $NEP_{TR-tip3-2}$ = 101}: z vsemi OP-1 pri $NEP_{TR-tip3-2}$ (Nima naslednika) je povezana $PT\text{-}1_{TR}$

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Lastninska pravica na vpisanem delu < $NEP_{TR-tip3-2}$ > ni omejena z zaznambo, v vrstnem redu katere se predlaga vpis. Zato izbris tega dela brez pravnega naslednika ni dovoljen in mu morate določiti pravnega prednika (prvi odstavek 32. člena ZVEtL-1).

p0318-03 – p0318-16

= p03100-03 – p03100-16

p0318-17

= p0317-17

p0318-18

= p0317-18 + dodatno:

– ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ + dodaten pogoj (**pri katerih $T_U < T_U_{TR}$) ALI ($PT\text{-}1 \neq PT\text{-}1_{TR}$)**

p0318-20 – p0318-22

= p0317-20 – p0317-22

p0318-24

= p0317-24

p0318-25

= p03100-25

p0318–26a

= pri $PT\text{-}1_{TR}$: TIP PT-1 = 302, 303 ali 317

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: Izbrati je dovoljeno samo zaznambo tip 302, 303 ali 317

p0318–26b

$PT\text{-}1_{TR}$ je povezana z vsemi OP-1 pri vseh teh NEP:

1. NEP_{TR-ST} (= NEP, ki ustreza pogoju p0318-01) in
2. vseh $NEP_{TR-tip3}$ (vse NEP – TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST})

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Vpis ni dovoljen, ker izbrana zaznamba pri nobeni stavbi v etažni lastnini ni povezana z vsemi osnovnimi položaji stavbe in vseh njenih delov.

p0318–26c

= p019-16c

T_U PT-1_{TR} pri vseh OP-1, ki so povezane z izbranimi NEP_{TR}, je enak. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: Izbira nepremičnin ni dovoljena, ker so časi začetka učinkovanja izbrane zaznambe pri posameznih izbranih nepremičninah različni.

p0318-26d

= p019-17

p0318-27 – p0318-32

= p0316-27 – p0316-32

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0318-23 (vse $NEP_{IM} \neq NEP_{TR\text{-}tip1}$)

= p03100-23 = če $NEP_{IM} \neq NEP_{TR\text{-}tip1}$ => p501-08

Sklop izvršitve

1 sklop

Aplikacija mora omogočati, da se pri akciji Odloči o vpisu (vpis dovoljen), da se PT-1, ki so povezane z eno ali več OP-$1_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$, označijo, da se **ne** izbrišejo (izključijo iz izvršitve v koraku 0318-01b = 019-03b), ki izpolnjujejo te pogoje (1 + 2):

1. T_U > T_U_{TR}
2. tip PT-1 = 304, 317, 318, 404 ali 415.

Izvršitev

0318-01a

= 019-03a

0318-01b

= 019-03b + dodatno izbrišejo se samo PT-1, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2,}$ **IN** pri Odloči o vpisu ni bila izbrana, da se ne izvrši

0318-01c

= 019-03c + dodatno izbrišejo se samo OP-2, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2,}$

0318-01

= 0317-01 = Izvrši se vpis stavbe v EL ($NEP_{NO\text{-}ST}$) = 03100-01

0318-01d

= 0317-01a

0318-02 – 0318-03b

= 0317-02 – 0317-03b

0318-04 – 0318-05

= 03100-04 – 03100-05

0318-05a

= 0317-05a

0318-06 – 0318-08

= 0317-06 – 0317-08 + dodatni pogoj (**pri katerih T_U < T_U_{TR}) ALI (PT-1 ≠ PT-1_{TR})**

0318-08a

{če OP-1_{IZ} pri $NEP_{TR\text{-}tip3\text{-}2}$ povezana PT-1, ki izpolnjuje ta pogoja (a+b):

(a) PT-1, pri katerih T_U > T_U_{TR}

(b) pri Odloči o vpisu je bila izbrana, da se ne izbriše}

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 0318-03a (= 0317-03a = 305-01)
2. vpis povezave z vsemi OP-$1_{NO\text{-}PSD}$ in OP-$1_{NO\text{-}SSD}$

0318-09 (zaenkrat se ne implementira)

= 0317-09

031-09a

= 0317-10

0318-10

Vpis PT-1_{NO} – za vsako = 301-01 – 301-03

0318-11

Vpis PT-1_{NO-S} – za vsako = 301-01 – 301-03

pojasnilo k postopku 0318

k zk0318-14a, p0318-26d in 0318-11:

V postopkih po ZVEtL-1 sodišče včasih ugotovi tudi prave in neprave stvarne služnosti (na primer komunalni vodi) na skupnih delih stavbe (parcelah ali delih s položajem SSD ali PSD).

– Korak zk0318-14a omogoča vpis pravih in nepravih stvarnih služnosti (tip 404 ali 415) pri vseh delih stavbe s položajem SSD ali PSD (NEP_{NO-SSD} in NEP_{NO-PSD}) = podkorak zk019-07a.1 (+ dodatno zk0318-14a) in p019-17

– Ker mora biti stvarna služnost nujno povezana z vsemi osnovnimi pravnimi položaji nepremičnine, aplikacija pri izbrani NEP_{TR} samodejno izbere vse OP-1 = podkorak zk019-07a.3

K p0318-2b

Odločba, izdana v postopku po ZVEtL-1 ne učinkuje proti vknjiženemu (in resničnemu) lastniku vpisanega dela (prvi odstavek 32. člena ZVEtL-1). Zato so $NEP_{TR-tip3}$ vsi deli stavbe (NEP_{TR-ST}) ne glede na to, ali je z OP-1 pri teh delih povezana PT-1_{TR} (zaznamba ZVEtL). Zato za dovoljenost postopka 318 ni pomembno, ali je PT-1_{TR} vpisana pri delih stavbe, zadošča da je vpisana pri stavbi.

To je pomembno samo glede fiktivnih delov, za katere sodišče ugotovi, da ne obstajajo (drugi odstavek 32. člena ZVEtL-1). Da bi odločba po ZVEtL-1 učinkovala tudi proti poznejšemu pridobitelju pravic glede teh delov, mora biti z vsemi OP-1 pri tem delu (= $NEP_{TR-tip3-2}$) vpisana PT-1_{TR}

Razloženo tudi pokaže, da bi bilo napačno (pravno zmotno) postopka 123 in 125 popravljati tako, da ne briše poznejših zaznamb po ZVEtL-1.

K 0318-08a

Vse poznejše PT-1, ki se lahko pri Odloči o vpisu izvzamejo iz izvršitve (izbrisa) spadajo v skupino iz stolpca (1) v FZ_PT_18 in lahko omejujejo OP-1 tip 106. Iz izvršitve (izbrisa) bodo izvzete komunalne služnosti v javno korist, zato se prenesejo na skupne dele stavbe.

K 0381-9a: glej pojasnilo k 0317-10.

3. Nadgradnja postopkov VR glede izbrisa poznejših PT-1

3.1. Opis nadgradnje

Namen nadgradnje je zagotoviti pravno pravilno (konsistentno) delovanje eZK glede dveh vrst PT-1 (zaznambe ZVEtL in nedovoljene gradnje), ki se pri izvršitvi vpisov vknjižbe LP v VR ne smejo izbrisati, tudi če so poznejše.

Tip PT-1, ki ostanejo (se ne izbrišejo čeprav **T_U pri PT-1 > T_U$_{TR}$**) so:

304 – zaznamba spora o določitvi pripadajoče nepremičnine

317 – zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL

318 – zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL

611 – zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje

622 – zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje / neskladne uporabe objekta

Zgodnejša (**T_U pri PT-1 < T_U$_{TR}$**) PT-1 tip 317 ni ovira za postopka 123 ali 125, ker pri vpisanem delu nima učinkov zaznambe spora o pridobitvi LP.

Postopki v VR, ki jih je treba ustrezno nadgraditi so;

121 (vknjižba LP v VR predznambe): sprememba koraka izvršitve 121-05

122 (vknjižba LP v VR zaznambe): sprememba koraka izvršitve 122-04.

123 (vknjižba LP v VR izvršbe / notarske hipoteke):

- sprememba pogoja p123-02
- sprememba koraka izvršitve 123-03

125 (vknjižba LP v VR stečaja):

- sprememba pogoja p125-01
- sprememba koraka izvršitve 125-03 (= 123-03)

3.2. Nadgradnja postopka 121

121: vknjižba LP v VR predznambe

T_U$_{TR}$

T_U pri OP-2$_{TR}$

NEP$_{TR}$ (plomba)

NEP, s katero je prek OP-1 (**OP-1$_{TR}$**) povezana OP-2 (**OP-2$_{TR}$**)

Število NEP$_{TR}$

1:n

ZK_predlog

zk121-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk121-02:

Izbira (določitev) NEP$_{TR}$ (1:n) = zk000-02. Ko je končana izbira posamezne NEP$_{TR}$ aplikacija preveri pogoj p121-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, kateri pogoj in pri kateri NEP$_{TR}$ ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je s posamezno NEP$_{TR}$, pri kateri pogoj ni izpolnjen, povezana nerešena Dn zadeva:
   - **{če z nobeno NEP$_{TR}$ ni povezana nobena nerešena Dn zadeva}** Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
   - **{če je s posamezno NEP$_{TR}$ povezana nerešena Dn zadeva}** Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije nadaljuj. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p121-01 točka 1., in od uporabnika zahteva izbiro tipov OP-1, ki bodo vpisane z nerešeno Dn zadevo (= tipov OP-1, ki so v skladu s pogojem p112-01 – DEFAULT: 101), in izvrši akcijo naslednji korak

zk121-04:

Izbira OP-2$_{TR}$ = zk000-04

{če število OP-2$_{TR}$ > 1} aplikacija ob izbiri Naprej (naslednji korak) preveri pogoj p121-02. Če ni izpolnjen ne dovoli nadaljevanja in prikaže opozorilo: *Čas začetka učinkovanja vseh predznamovanih pravic mora biti enak. Pri predznambi ID ×× je čas različen od časa pri predznambi ID ×××.*

zk121-05:

Ko je končana izbira vseh OP-2$_{TR}$, aplikacija samodejno izvede izbiro OP-1$_{TR}$ = zk000-03 => kot OP-1$_{TR}$ pri posamezni NEP$_{TR}$ izbere vsako OP-1, s katero je povezana OP-2$_{TR}$

zk121-06:

V povezavi z vsako OP-1$_{TR}$ se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL$_{NO}$ in vpis IM$_{NO}$ = zk112-05

zk121-07:

Ko je končan vnos vseh DEL$_{NO}$ = zk112-06

zk121-08:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p121-01:

pri (vsaki) NEP$_{TR}$

1. TIP OP-1 pri (vsaki) NEP$_{TR}$ = 101 ali 109 **IN**
2. s posamezno ali vsemi OP-1 pri NEP$_{TR}$ je povezana OP-2, pri kateri TIP-OP-2 = 201 ali 209

p121-02:

{če število OP-2$_{TR}$ > 1} T_U vseh OP-2$_{TR}$ [204] je enak

p121-03 – p121-06:

glede vsakega IM$_{NO}$ = p501-01 – p501-04

p121-07:

vsota d-DEL$_{NO}$ pri posamezni OP-1$_{TR}$ ≤ delež pri tej OP-1$_{TR}$ (= p112-06)

{če število OP-1$_{TR}$ > 1} se p112-02 – p112-07 preverijo v zvezi z vsako OP-1$_{TR}$

Relativne ovire

ro000-01

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1_{TR}

Izvršitev

za vsako OP-1_{TR} se izvedejo ti koraki:

121-01

{(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR})}:

1. prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01
2. izbris OP-2_{TR}, ki je povezana s to OP-1_{TR} = 205-01 – 205-02

(*1)121-02

{(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} ALI {če število d-DEL_{NO} > 1}

1. = 111-02
2. izbris OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n} , ki so nastale z razdelitvijo OP-2_{TR} = 205-01 – 205-02. Vpisana ostane samo morebitna OP-2_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-2_{TR} (in je po izvršitvi povezana z OP-1_{NO-x})

121-03

{če z OP-2_{TR} ali OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n} , ki so nastale z razdelitvijo OP-2_{TR} **povezana PT-1_Q}** => prenos vseh PT-1_Q na OP-1_{TR} (pri 121-01) oziroma na OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} (pri 121-02) – pri vsaki

1.– Izbris povezave z OP-2_{TR} = 305-01

2. –Vpis povezave z OP-1_{TR} (pri 121-01) oziroma z OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} (pri 121-02)= 304-02

121-05:

{če z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} **povezana PT-1_X,** ki izpolnjuje pogoja (a in b):

(a) pri kateri T_U > T_U_{TR}}

(b) tip PT-1 ≠ 304, 317, 318, 611 ali 622

Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_X **[306]**:

– **{če PT-1_X povezana samo z OP-1_{TR} ali** OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}**}** Izbris PT-1_X = 303-01 – 303-03

– **{če PT-1_X povezana tudi z drugimi OP}** Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} in OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} = 305-01 + 305-02

OPOZORILO: PT-1_X ostane povezana z morebitno OP-1_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-1_{TR}

121-05a

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri T_U < T_U_{TR} (PT-1_o)} = ro000-01

121-06:

{če je z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana še druga OP-2_X (≠ OP-2_{TR} ali OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n} , ki so nastale z razdelitvijo OP-2_{TR}), pri kateri T_U > T_U_{TR}} Izbris OP-2_X = 205-01 – 205-03

OPOZORILO: Vpisana ostane samo morebitna OP-2_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-2_{TR} (in je po izvršitvi povezana z OP-1_{NO-x})

121-07:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 121-01 – 121-06 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104.Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnilo k postopku 121:

***1 –** Če se izvrši korak 111-02 se za OP-1_{NO-x} (= OP-1_{NO}, pri kateri se ne izvrši prenos na IM_{NO}; glej 3. korak pri 111-02) **ne** izvedejo ti koraki 121-03 do 121-06

3.3. Nadgradnja postopka 122

122: vknjižba LP v VR zaznambe

T_U$_{TR}$

T_U pri PT-1$_{TR}$

Postopek

✓

NEP$_{TR}$ (plomba)

– ena ali več NEP$_{PT}$ = NEP, s katero je povezana OP-1 (**OP-1$_{TR}$**), s katero je povezana PT-1 tip 301, 302, 303, 305, 306, 317 (**PT-1$_{TR}$**)
– **{če tip OP-1$_{TR}$ = 106 ali 107⍁108}**: NEP, ki je IM$_{NO}$ pri OP-1$_{TR}$ / OP-1$_{NO}$

Število NEP$_{TR}$

1:n

ZK_predlog

zk122-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk122-02:

Izbira PT-1$_{TR}$ (1:1) = zk000-05 + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen p122-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk122-03:

Izbira OP-1$_{TR}$ = zk000-03. Kot OP-1$_{TR}$ je dovoljeno izbrati samo tiste OP-1, s katerimi je povezana PT-1$_{TR}$.

zk122-03a:

Izbira NEP$_{TR}$ − aplikacija samodejno kot NEP$_{TR}$ vse NEP, s katerimi so povezane OP-1$_{TR}$, izbrane v koraku zk122−03. Sprememba ni dovoljena.

zk122-04:

V povezavi z vsako OP-1$_{TR}$ se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL$_{NO}$ in vpis IM$_{NO}$ = zk112-05. Na portalu se prikaže opozorilo Če boste na novo opredelili lastninsko pravico za celotni delež (ni ostanka,) se morebitne obstoječe izvedene pravice ne bodo prenesle in bodo izbrisane.

zk122-05:

Ko je končan vnos vseh DEL$_{NO}$ = zk112-06

zk122-06:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p122-01:

TIP PT-1$_{TR}$ = 301, 302, 303, 305, 306, 317

p122-02 – p122-05:

glede vsakega IM$_{NO}$ = p501-01 – p501-04

p122-06:

vsota d-DEL$_{NO}$ pri posamezni OP-1$_{TR}$ ≤ delež pri tej OP-1$_{TR}$ (= p112-06)

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1$_{TR}$

Izvršitev

za vsako OP-1$_{TR}$ se izvedejo ti koraki:

122-01

{(če število d-DEL$_{NO}$ = 1) IN (d-DEL$_{NO}$ = delež pri OP-1$_{TR}$)} => prenos te OP-1$_{TR}$ na IM$_{NO}$ = 111-01

122-02:

{(če število d-DEL$_{NO}$ = 1) IN (d-DEL$_{NO}$ < delež pri OP-1$_{TR}$)} ALI {če število d-DEL$_{NO}$ > 1} = 111-02.

Pri naslednjih korakih se pravila,

- določena za OP-1$_{TR}$ uporabljajo za vse OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$
- določena za OP-2$_{TR}$ uporabljajo za vse OP-2$_{NO-1}$ ... OP-2$_{NO-n}$

122-03:

Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1$_{TR}$ **[306]**:

- **{če PT-1$_{TR}$ povezana samo z OP-1$_{TR}$ ali OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$}** Izbris PT-1$_{TR}$ = 303-01 – 303-03
- **{če PT-1$_{TR}$ povezana tudi z drugimi OP}** Izbris povezave PT-1$_{TR}$ z OP-1$_{TR}$ oziroma OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$ = 305-01 + 305-02

OPOZORILO: PT-1$_{TR}$ ostane povezana z morebitno OP-1$_{NO-x}$, ki je nastala z razdelitvijo OP-1$_{TR}$

122-04

- **{če z OP-1$_{TR}$ ali OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$ povezana PT-1$_X$**, ki izpolnjuje ta pogoja (a) in (b)
  a) pri kateri T_U > T_U$_{TR}$
  b) tip PT-1$_X$ = tip, pri katerem je v stolpcu 101 v FZ_PT-11 oznaka ✓)
  Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1$_X$ **[306]**:
  - **{če PT-1$_X$ povezana samo z OP-1$_{TR}$ ali OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$}** Izbris PT-1$_X$ = 303-01 – 303-03
  - **{če PT-1$_X$ povezana tudi z drugimi OP}** Izbris povezave PT-1$_X$ z OP-1$_{TR}$ **in** OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$ = 305-01+305-02

  OPOZORILO: PT-1$_X$ ostane povezana z morebitno OP-1$_{NO-x}$, ki je nastala z razdelitvijo OP-1$_{TR}$
- **{če z OP-1$_{TR}$ ali OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$ povezana PT-1$_y$**, ki izpolnjuje ta pogoja (a) in (b)
  a) pri kateri T_U > T_U$_{TR}$
  b) tip PT-1$_y$ [= tip, pri katerem je v stolpcu 101 v FZ_PT-11 oznaka ☑]) IN [≠ 304, 317, 318, 611 ali 622]
  Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1$_y$ **[306]**:
  - **{če PT-1$_y$ povezana samo z OP-1, ki so povezane z NEP$_{PT}$}** Izbris PT-1$_X$ = 303-01 – 303-03
  - **{če PT-1$_y$ povezana tudi z drugimi OP-1, ki niso povezane z NEP$_{PT}$}** Izbris povezave PT-1$_y$ z vsemi OP-1, ki so povezane z NEP$_{PT\ n}$ = 305-01+305-02

122-05

{če je z OP-1$_{TR}$ ali OP-1$_{NO-1}$ ... OP-1$_{NO-n}$ povezana OP-2$_X$, pri kateri T_U > T_U$_{TR}$} Izbris OP-2$_X$ = 205-01 – 205-03

OPOZORILO: Vpisana ostane samo morebitna OP-2$_{NO-x}$, ki je nastala z razdelitvijo OP-2$_{TR}$ (in je po izvršitvi povezana z OP-1$_{NO-x}$)

122-06:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 122-01 – 122-05 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104.Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnilo k postopku 122:

Če se izvrši korak 111-02 se za OP-1$_{NO-x}$ (= OP-1$_{NO}$, pri kateri se ne izvrši prenos na IM$_{NO}$; glej 3. korak pri 111-02) **ne** izvedejo koraki 122-03 do 122-05

3.4. Nadgradnja postopka 123

123: vknjižba LP v VR izvršbe / notarske hipoteke

T_U$_{TR}$

T_U pri najstarejši PT-1 (tip 401, 402, 403), ki je prek OP-1$_{TR}$ povezana z NEP$_{TR}$

Postopek

✓

Število NEP$_{TR}$

NEP, s katero je prek PT-1 in OP-1 povezana PT-2$_{TR}$ (tip 712 ali 706)

ZK predlog

zk123-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk123-02:

Izbira PT-2$_{TR}$ (1:1) = zk000-06 + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen p123-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk123-03:

Izbira OP-1$_{TR}$ = zk000-03. Kot OP-1$_{TR}$ je dovoljeno izbrati samo tiste OP-1, s katerimi je prek PT-1 povezana PT-2$_{TR}$. Pri vsaki OP-1, ki se izbere kot OP-1$_{TR}$, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p123-02 in prikaže opozorilo. Aplikacija prikaže opozorilo.

zk123-03a:

Izbira NEP$_{TR}$ − aplikacija samodejno kot NEP$_{TR}$ vse NEP, s katerimi so povezane OP-1$_{TR}$, izbrane v koraku zk123−03. Sprememba ni dovoljena.

zk123-04:

V povezavi z vsako OP-1$_{TR}$ se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL$_{NO}$ in vpis IM$_{NO}$ = zk112-05

zk123-05:

Ko je končan vnos vseh DEL$_{NO}$ = zk112-06

zk123-06:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p123-01:

tip PT-2$_{TR}$ = 712 ali 706

p123-01a:

tip OP-1$_{TR}$ = 101 ali 103

p123-02:

z OP-1$_{TR}$ ni povezana:

1. nobena OP-2, pri kateri T_U < T_U$_{TR}$ in
2. nobena PT-1 tip 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, ~~317~~, 318 pri kateri T_U < T_U$_{TR}$

p123-03 – p123-06:

glede vsakega IM$_{NO}$ = p501-01 – p501-04

p123-07:

vsota d-DEL$_{NO}$ pri posamezni OP-1$_{TR}$ ≤ delež pri tej OP-1$_{TR}$ (= p112-06)

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1$_{TR}$.

Aplikacija mora omogočiti, da se naslednje PT-1, ki so povezane z eno več OP-1$_{TR}$ izključijo iz izvršitve (= se ne izvrši njihov izbris):

– TIP PT-1 401, 402, 403, 501, 502 (ne glede na T_U pri tej PT-1)
– TIP PT-1 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515 **{če T_U pri PT-1 > T_U$_{TR}$}**

Izvršitev

za vsako OP-1_{TR} se izvedejo ti koraki:

123-01

{(če število d-DEL$_{NO}$ = 1) IN (d-DEL$_{NO}$ = delež pri OP-1_{TR})} => prenos te OP-1_{TR} na IM$_{NO}$ = 111-01

(*1)123-02:

{(če število d-DEL$_{NO}$ = 1) IN (d-DEL$_{NO}$ < delež pri OP-1_{TR})} ALI {če število d-DEL$_{NO}$ > 1} = 111-02. Pri naslednjih korakih se pravila,

- določena za OP-1_{TR} uporabljajo za vse OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}
- določena za OP-2_{TR} uporabljajo za vse OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n}

123-03:

{če z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana PT-1_X, pri kateri – alternativno}:

1. TIP PT-1 401, 402, 403, 501, 502 (ne glede na T_U pri tej PT-1), razen če se v Dn postopku označi, da se ne izvrši
2. TIP PT-1 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515 **{če T_U pri PT-1 > T_U$_{TR}$}**, razen če se v Dn postopku označi, da se ne izvrši
3. TIP PT-1 410, 412, 510, 606 (ne glede na T_U pri tej PT-1)
4. TIP PT-1 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, ~~317~~, ~~318~~, 601, 602, 603, 608, 610, ~~611~~ ali ~~622~~ **{če T_U pri PT-1 > T_U$_{TR}$}**

Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_X **[306]**:

- **{če PT-1_X povezana samo z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} }** Izbris PT-1_X = 303-01 – 303-03
- **{če PT-1_X povezana tudi z drugimi OP}** Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} **in** OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} = 305-01 + 305-02

OPOZORILO: PT-1_X ostane povezana z morebitno OP-1_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-1_{TR}

123-04:

{če je z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana OP-2_X, pri kateri T_U > T_U$_{TR}$} Izbris OP-2_X = 205-01 – 205-03

OPOZORILO: Vpisana ostane samo morebitna OP-2_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-2_{TR} (in je po izvršitvi povezana z OP-1_{NO-x})

123-05:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 123-01 – 123-04 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104.Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnilo k postopku 123:

***1 –** Če se izvrši korak 111-02 se za OP-1_{NO-x} (= OP-1_{NO}, pri kateri se ne izvrši prenos na IM$_{NO}$; glej 3. korak pri 111-02) **ne** izvedejo ti koraki 123-03 in 123-04

K p123-02: Zaznamba postopka za vspostavitev etažne lastnine (tip PT-1 = 317), ki je vpisana pri vpisanem posameznem delu, v razmerju do vknjiženega lastnika nima učinkov zaznambe spora o pridobitvi LP na tem delu (primerjaj peti odstavek 11. člena in prvi odstavek 32. člena ZVEtL-1), zato ni ovira za izvedbo prenosa LP na podlagi sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.

3.5. Nadgradnja postopka 124

125: vknjižba LP v VR stečaja

T_U$_{TR}$

tisti čas, ki je starejši:

1. T_U pri najstarejši PT-1 (tip 401, 402, 403), ki je prek OP-1$_{TR}$ povezana z NEP$_{TR}$ **ALI**

(*1) 2. datum začetka stečaja (zk125-03)

Postopek

✓

Število NEP$_{TR}$

1:n

ZK_predlog

zk125-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk125-02:

Izbira NEP$_{TR}$ = zk000-02

zk125-03:

Vnos podatka datum začetka stečaja (kontrola: ne kasnejši od trenutnega)

zk125-04:

Izbira OP-1$_{TR}$ = zk000-03. Pri vsaki OP-1, ki se izbere kot OP-1$_{TR}$, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p125-01. Aplikacija ne dovoli izbire OP-1, pri kateri pogoj ni izpolnjen.

zk125-05:

V povezavi z vsako OP-1$_{TR}$ se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL$_{NO}$ in vpis IM$_{NO}$ = zk112-05

zk125-06:

Ko je končan vnos vseh DEL$_{NO}$ = zk112-06

zk125-07:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p125-01:

z OP-1$_{TR}$ ni povezana:

1. nobena OP-2, pri kateri T_U < T_U$_{TR}$ in
2. nobena PT-1 tip 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, ~~317~~, 318, pri kateri T_U < T_U$_{TR}$

p125-01a:

tip OP-1$_{TR}$ = 101 ali 103

p125-02 – p125-05:

glede vsakega IM$_{NO}$ = p501-01 – p501-04

p125-06:

vsota d-DEL$_{NO}$ pri posamezni OP-1$_{TR}$ ≤ delež pri tej OP-1$_{TR}$ (= p112-06)

Relativne ovire

■

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1$_{TR}$. Aplikacija mora omogočiti, da se naslednje PT-1, ki so povezane z eno več OP-1$_{TR}$ izključijo iz izvršitve (= se ne izvrši njihov izbris):

– TIP PT-1 401, 402, 403, 501, 502 (ne glede na T_U pri tej PT-1)
– TIP PT-1 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515 **{če T_U pri PT-1 > T_U$_{TR}$}**

Izvršitev

125-01

= 123-01

(*2)125-02

= 123-02

125-03

= 123-03

125-04

= 123-04

125-05:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 125-01 – 121-04 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104.Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnila k postopku 125

***1** – pri določitvi časa začetka učinkovanja je treba upoštevati tudi datum začetka stečaja – glej preglednico 10.6.2. št. 31

***2 –** Če se izvrši korak 111-02 se za $OP\text{-}1_{NO\text{-}x}$ (= $OP\text{-}1_{NO}$, pri kateri se ne izvrši prenos na IM_{NO}; glej 3. korak pri 111-02) **ne** izvedejo ti koraki 123-03 in 123-04 (= 125-03 in 125-04)

K p125-01: Zaznamba postopka za vspostavitev etažne lastnine (tip PT-1 = 317), ki je vpisana pri vpisanem posameznem delu, v razmerju do vknjiženega lastnika nima učinkov zaznambe spora o pridobitvi LP na tem delu (primerjaj peti odstavek 11. člena in prvi odstavek 32. člena ZVEtL-1), zato ni ovira za izvedbo prenosa LP na podlagi sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.

4. Nadgradnja postopka 801

Zveza: Prenos razdelka 6 iz eZK-FZ_nadgradnja 2025-2(9)

4.1. Opisa nadgradnje

Funkcionalnosti postopka 801 je treba **dopolniti** z možnostjo izbrisa (0:n) PT-3, ki so povezane z izbranim imetnikom (zk801-03a in 801-02)

Zaradi boljše preglednosti so v razdelku 4.2 integralne FZ za postopek. Deli, ki so predmet nadgradnje, so označeni zeleno.

4.2. FZ za postopek 801

801: vpis zaznambe osebnega stanja

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEPTR (plomba)

/

Število NEPTR

1:n

ZK predlog

zk801-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk801-02:

Aplikacija od uporabnika zahteva, da izbire način izbire imetnika (1., 2., 3. ali 4. način):

1. način – EMŠO: Prikaže se polje za vnos EMŠO (kontrola glede na algoritem za EMŠO). Ko uporabnik potrdi vneseni EMŠO, aplikacija samodejno kot imetnike, pri katerih naj se vpiše PT-1 izbere vse IM pri OP-1, OP-2, PT-1 in PT-2, pri katerih je v polju **[509-01]** vpisan vneseni EMŠO.

2. način – matična številka: Prikaže se polje za vnos matične številke (kontrola glede na algoritem za matično številko). Ko uporabnik potrdi vneseno matično številko, aplikacija samodejno kot imetnike, pri katerih naj se vpiše PT-1 izbere vse IM pri OP-1, OP-2, PT-1 in PT-2, pri katerih je v polju **[510-01]** vpisana vnesen matična številka.

3. način – ime in priimek: Prikaže se polje za vnos besedila.

1. Aplikacija poišče vse imetnike, pri katerih (TIP ID osebe **[508]** = 4 (fizična oseba z nepopolnimi podatki) ali TIP ID osebe **[508]** = 1 (fizična oseba s popolnimi podatki)) in v poljih **[509-01]** in **[509-02]** vpisano besedilo, ki se ujema (po algoritmu za ugotavljanje podobnosti) z vnesenim besedilom.
2. Aplikacija prikaže seznam vseh zadetkov in od uporabnika zahteva, da označi izbranega imetnika s klikom v ☐ pred posameznim imetnikom (1:n).

4. način – firma: Prikaže se polje za vnos besedila.

1. Aplikacija poišče vse imetnike, pri katerih (TIP ID osebe **[508]** = 5 (pravna oseba z nepopolnimi podatki) ali TIP ID osebe [508] = 2 (pravna oseba s popolnimi podatki)) in v polju **[510-02]** vpisano besedilo, ki se ujema (po algoritmu za ugotavljanje podobnosti) z vnesenim besedilom.
2. Aplikacija prikaže seznam vseh zadetkov in od uporabnika zahteva, da označi izbranega imetnika s klikom v ☐ pred posameznim imetnikom (1:n).

zk801-03:

Prikaže se forma za vpis PT-3NO:

1. rubrika **TIP PT-3 [807]**: Kot tip je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen glede na TIP IM in Tip ID osebe (p801-01)
2. Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-3NO glede na tip PT-3NO (p801-03). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli nadaljevanja.
3. Aplikacija preveri pogoj p801-03. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk801-03a

[če je z IM, izbranim v koraku zk802-02 povezana PT-3] aplikacija prikaže seznam vseh PT-3, ki so povezane z IM. Za vsako PT-3 v eni vrstici prikaže te podatke:

- tip PT-3 [807]
- opis [812]

Nad seznamom je besedilo: **Izberi zaznambe osebnega stanja, ki se brišejo**.

Uporabnik izbere PT-3, ki naj se izbriše (**0:n**) s klikom v □ v vrstici za to PT-3.

zk801-04:

Pripenjanje prilog – zk000-07

Pogoji dovoljenosti (absolutne ovire)

p801-01:

Vpis PT-3 je dovoljen glede na TIP IM in TIP ID osebe = FZ_PT_31

p801-02:

Vpis PT-3 je dovoljen glede na dovoljeno število PT-3 istega tipa = FZ_PT_32

p801-03:

ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-3_{NO} = FZ_PT_33

Relativne ovire

■

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo za vsako PT-3_{NO} (= glede vsakega IM; ki je bil izbran)

Izvršitev

801-01:

V povezavi z vsakim IM, izbranim v ZK predlogu *{zk801-02}* se izvrši vpis PT-3_{NO} – vpis podatkov v **[801] – [811]** po teh pravilih:

1. polja **[801]** – **[805]** – vrednosti se določijo sistemsko
2. polje **[806]**: ID IM v povezavi s katerim se vpisuje PT-3
3. polja **[807]** – **[813]:** podatki se prenesejo iz ZK predloga *{zk801-03}*

801-02:

[če v koraku zk801-03a izbrana PT-3, ki naj se briše (PT-3_{IZ})]

Izvršitev izbrisa PT-3_{IZ} – pri vsaki PT-3_{Iz} vpis podatkov v polja: **[812] – [816]** = 802-01

5. Nov postopek 0321

5.1. Namen novega postopka

Postopek je namenjen vpisu deležev na SSD stavbe pri položajih, ko ti deleži še niso vpisani (0/0), ali pri položajih, ko se ti deleži spremenijo, ne da bi se spremenili imetniki OP-1 tip 105.

Za razdružitev OP-1 tip 105 (skupni imetniki) ali prenos na druge imetnike se lahko uporabi postopek 112.

5.2. FZ za nov postopek 0321

0321: Sprememba deležev na SSD stavbe (OP-1 tip 105)

T_U_{TR}

T_U_{TR} = T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

$NEP_{TR\text{-}ST}$ = NEP (že vpisana stavba), izbrana v koraku zk0321-02

NEP_{IM} = NEP, ki je imetnik OP-1 tip 105 pri $NEP_{TR\text{-}ST}$ (= **$OP\text{-}1_{TR}$**)

- NEP_{RL} = NEP_{IM}, s katerim je povezana ena ali več OP-1 tip 101
- NEP_{PSD} = NEP_{IM}, s katerim je povezana ena ali več OP-1 tip 106 in katere edini imetnik ni $NEP_{TR\text{-}ST}$
- NEP_{SSD} = NEP_{IM}, s katerim je povezana ena ali več OP-1 tip 106 in katere edini imetnik je $NEP_{TR\text{-}ST}$

Število NEP_{TR}

1:1

ZK_predlog

zk0321-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0321-02

Izbira $NEP_{TR\text{-}ST}$ – Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02 (samo 1. in 2. način) + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0321-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže opozorilo,

zk0321-03

Aplikacija iz glavne knjige prenese podatke **[107]**, **[108]** in **[511]** za vse OP-1 tip 105, ki so povezane z $NEP_{TR\text{-}ST}$, Podatke za posamezno $OP\text{-}1_{TR}$ prikaže v eni vrstici, pri kateri sta v zadnji koloni polji za vpis $DEL_{SSD\text{-}NO}$. Aplikacija v polje kopira podatek, vpisan v polju **[108]** in od uporabnika zahteva, da potrdi podatek ali da ga spremeni (vnese drugačen delež). Mogoča mora biti tudi prednastavitev (enakega) imenovalca za vse $DEL_{SSD\text{-}NO}$.

Ko je končan vnos vseh $DEL_{SSD\text{-}NO}$, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0321-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk0321-04

Pripenjanje prilog = zk000-07

Relativne ovire

/

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

0321-01

Pri $NEP_{TR\text{-}ST}$

1. izbris $OP\text{-}1_{TR}$ ($OP\text{-}1_{IZ}$) = 102-1 in 102-2 + dodatno: v polje **[115]** se vpiše ID $OP\text{-}1_{NO}$, ki se vpiše v povezavi s posamezno $OP\text{-}1_{IZ}$
2. samodejno kreiranje nalogov za vpis $OP\text{-}1_{NO}$ ($OP\text{-}1_{NO\text{-}1}$ do $OP\text{-}1_{NO\text{-}n}$) v povezavi z vsako $OP\text{-}1_{IZ}$ ($OP\text{-}1_{IZ\text{-}1}$ do $OP\text{-}1_{IZ\text{-}m}$) po teh pravilih:

2.1. pri OP-1_{NO} se:
v polje **[106]** vpiše ID NEP_{TR-ST}
v polje **[107]** vpiše 105
v polje **[108]** se iz ZK predloga *{zk0321-03}* prenese podatek o DEL_{SSD-NO}, vpisan v povezavi z OP-1_{NO}

2.2. v povezavi z OP-1_{NO} se kreira nalog za vpis IM_{NO} tako, da se kot IM_{NO} kopira ID NEP_{IM}, ki je vpisana pri OP-1_{IZ}

2.3. Izvrši se vpis OP-1_{NO} = 101-01

2.4. Izvrši se vpis IM_{NO} pri OP-1_{NO} = 501-01

Pogoji dovoljenosti

p0321-01

= p0317-01 = pri NEP_{TR-ST}:

1. TIP NEP = 2-stavba IN
2. TIP OP-1 = 105

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Dovoljeno je izbrati samo stavbo v etažni lastnini

p0321-02

= p03100-05 = p101-02 = delež pri OP-1 je dovoljen in vsota deležev je pravilna = FZ_OP_13 – glede na tip OP-1:

{če tip OP-1 = 105}: 1. možnost ALI 2. možnost

1. **možnosti:** vsota deležev mora biti nujno enaka 1. Pri tej možnosti za NEP_{IM} veljajo ta pravila:
   - $NEP_{EL:}$ delež: nujno večji od 0
   - NEP_{PSD} delež: večji od 0 ali 0 – lahko tudi: nekateri NEP_{PSD} delež večji od 0 in nekateri NEP_{PSD} delež 0
   - NEP_{SSD} delež: nujno 0
2. **možnosti:** vsota deležev mora biti nujno enaka 0. Pri tej možnosti za NEP_{IM} veljajo ta pravila:
   - $NEP_{EL:}$ delež: nujno 0
   - NEP_{PSD} delež: nujno 0
   - NEP_{SSD} delež: nujno 0

pojasnilo k postopku 0321

Postopek je namenjen vpisu deležev na SSD stavbe pri položajih, ko ti deleži še niso vpisani (0/0), ali pri položajih, ko se ti deleži spremenijo, en da bi se spremenili imetniki OP-1 tip 105.

Za razdružitev OP-1 tip 105 ali prenos na druge imetnike se lahko uporabi postopek 112.